

Załącznik nr 19
do Zarządzenia nr /2019 Burmistrza Nowogrodźca z dnia 28 marca 2019 roku.



Burmistrz Gminy i Miasta Nowogrodzic

**Informacja o stanie mienia
Gminy i Miasta Nowogrodzic**

Nowogrodzic, marzec 2019 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA

Informacja o składnikach mienia oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 j.t. ze zm.) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1, pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 j.t. ze zm.).

I. Informacja o stanie mienia prezentuje aktywa trwale na stanie jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy i Miasta Nowogrodzic za okres od 31 grudnia 2017 roku do 31 grudnia 2018 roku

Mienie komunalne Gminy i Miasta Nowogrodzic wg stanu na 31 grudnia 2018 roku znajduje się w użytkowaniu niżej wymienionych jednostek.

1. Jednostki budżetowe:

- Urząd Miejski w Nowogrodźcu,
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodźcu,
- Zakład Obsługi Szkół w Nowogrodźcu,
- Szkoła Podstawowa w Czernej,
- Szkoła Podstawowa w Gierałtowie,
- Szkoła Podstawowa w Gościszowie,
- Szkoła Podstawowa w Nowogrodźcu,
- Szkoła Podstawowa w Nowej Wsi,
- Szkoła Podstawowa w Wykrotach,
- Przedszkole Publiczne w Nowogrodźcu

2. Instytucje Kultury:

- Gminne Centrum Kultury i Sportu w Nowogrodźcu,

3. Pozostałe jednostki :

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu.

Podstawowym składnikiem mienia jest majątek trwały, którego wartość netto na dzień 31.12.2018 rok - wynosi 169.809.541,73 zł (tabela nr 1-zbiorczo), natomiast w tabeli nr 2 przedstawiono wartość netto środków trwałych według poszczególnych grup – ogółem jest to wartość 132.476.850,37 zł w tym wartość gruntów – 60.023.362,30 zł

Dane o zmianach (zwiększenia/zmniejszenia) w stanie mienia komunalnego od dnia złożonej poprzedniej informacji tj. od 31 grudnia 2017 roku do 31 grudnia 2018 roku zawiera część tabelaryczna (tabela nr 3).

Ogółem majątek trwały Gminy na 31.12.2018 r. stanowi wartość brutto – 214.853.585,07 zł

Ogólna powierzchnia gruntów, na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi 809,0228 ha. Podział komunalnych gruntów ukazuje część tabelaryczna informacji o stanie mienia komunalnego w poz. grunty (tabela nr 3).

Informacje na temat wartości mienia komunalnego (gruntów) mają charakter księgowy, w związku z tym mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowych.

Sposób i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogrodzic.

II. Ustanowienie hipotek na mieniu Gminy Nowogrodzic:

1. Na dzień 31 grudnia 2018 roku Gmina posiada hipoteki zwykłe :

- a) ustanowione zgodnie z uchwałą nr XLIII/313/13 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 13 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki zwykłej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowogrodzic, jako zabezpieczenie pożyczki udzielonej dla Hydro – Tech. Spółka z o.o. w Nowogrodźcu - na niżej wymienionych nieruchomościach :
 - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1273 o pow. 17,27 ha położona w miejscowości Wykroty,
 - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1312 o pow. 3,65 ha położona w miejscowości Wykroty,
 - nieruchomość gruntowa, niezabudowana – działka nr 1351/5 o pow. 6,0882 ha, położona w miejscowości Wykroty.
- b) ustanowione uchwałą nr IX/47/15 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki zwykłej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogrodzic, będącej w użytkowaniu Samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu ul. Asnyka 55, w Nowogrodźcu w prawo którego wszedł SPZOZ na mocy Uchwały nr XXVI/180/16 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 24.06.2016 r. jako zabezpieczenie pożyczki udzielonej dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu ul Cicha 4 – na niżej wymienionych nieruchomościach :
 - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem – działka nr 493/2 o pow. 0,7052 ha położona w Nowogrodźcu, ul. Cicha 4.

III. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na zmiany w stanie mienia komunalnego:

1. Gmina w 2018 r. podwyższyła kapitał zakładowy Sp. Hydro –Tech na podstawie:
 - aktu notarialnego nr 1853/2018 z dnia 06.06.2018 r. poprzez ustanowienie 24 970 nowych udziałów - każdy o wartości 100 zł wkładem pieniężnym w wysokości 2.497.000,00 zł

Na dzień 31 grudnia 2018 r. Gmina posiada 100 % udziałów w Spółce – tj. 348 298 udziałów po 100 złotych każdy - w wysokości 34.829.800,00 zł

2. Gmina posiada udziały w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze (na terenie Wykrot) w wys. 12,47 % (14 176 udziałów po 100,00 zł.) - stan 31.12.2017 roku.
3. Gmina posiada udziały w Regionalnym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o w Jeleniej Górze – w wys. 1,70 % (5 udziałów po 5.000,00 zł.).
4. Gmina posiada udziały „Businesspark” – Nowogrodzic, ul. Lubańska 13/14 - w wys. 34% (34 udziały po 500,00 zł).

Na dzień 31 grudnia 2018 roku wartość udziałów ogółem wynosi 36.289.400,00 zł

IV. W okresie od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku z zasobów komunalnych Gminy i Miasta Nowogrodzic:

1. Sprzedano grunty o łącznej powierzchni 3,5203 ha z rozbiem jn.:

	Grunty zbyte z zasobu Gminy w roku 2018	w ha	o wartości
I	Grunty zbyte w drodze przetargu	0,4244	103 538,00
	1. działka nr 568/626 obręb Nowa Wieś w udziale wynoszącym 100%	0,1047	29 000,00
	2. działka nr 984/2 obręb Gierałtów w udziale wynoszącym 100%	0,3197	74 538,00
II	Grunty zbyte w drodze bezprzetargowej	0,1759	615 906,90
	1. N-c ul. Szpitalna 9a/1 + udział w gruncie część dz. nr 418/1	0,0029	2 263,00
	2. N-c ul. Rynek 3/1 + udział w gruncie część dz. 251/47	0,0020	11 470,00
	3. N-c ul. 1 Maja 15/4 + udział w gruncie cz. dz.251/30	0,0039	6 645,00
	4. Zebrzydowa dz.766/2 w udziale wynoszącym 100%	0,0321	11 598,90
	5. N-c obr. 4 dz. 270/20 i 270/21 w udziale wynoszącym 100%	0,1350	53 370,00
III	Grunty zbyte w drodze decyzji Wojewody	2,9200	275 445,00
	1. działka nr 497 obręb Godziszów w udziale wynoszącym 100%	1,8500	255 115,00
	2. działka nr 481/1 obręb Gościszów w udziale wynoszącym 100%	0,5900	11 210,00
	3. działka nr 1574 obręb Gościszów w udziale wynoszącym 100%	0,4800	9 120,00
IV	Grunty zbyte w drodze zamiany	0	0,00
	1.		

Razem sprzedano 0,6003 ha gruntów - z czego uzyskano dochód 188.884,90 zł

2. Nabyto grunty o łącznej powierzchni 0,371 ha z rozbiem jn.:

	Grunty nabyte do zasobu Gminy w roku 2018	w ha	o wartości
I	Grunty nabyte z mocy prawa w drodze decyzji podziałowej	0,1410	53 220,00
	1. działka nr 864/6, obręb Wykroty w udziale wynoszącym 100%	0,0113	3 990,00
	2. działka nr 864/9, obręb Wykroty w udziale wynoszącym 100%	0,0256	9 040,00
	3. działka nr 281/13, obręb Nowogrodzic - 3, w udziale wynoszącym 100%	0,0849	32 400,00
	4. działka nr 281/30, obręb Nowogrodzic - 3, w udziale wynoszącym 100%	0,0192	7 790,00
II	Grunty nabyte z mocy prawa w drodze decyzji Wojewody	0,2300	81 190,00
	1. działka nr 154, obręb Wykroty w udziale wynoszącym 100%	0,2300	81 190,00
III	Grunty nabyte w drodze umowy notarialnej	0,0000	0,00
	1.		
IV	Grunty nabyte w drodze zamiany	0,0000	0,00
	1.		

3. Ponadto w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

1. Zawarto 13 umów dzierżawy na cele rolne o pow. 12,9835 ha:

- Wykroty cz.dz. 350 o pow. 0,11 ha na 3 lata, za czynsz 50,00 zł/rok
- Wykroty dz. 868/3 o pow. 0,63 ha, na 3 lata za czynsz 156,00 zł/rok
- Wykroty dz. 855/5 o pow. 0,2229 ha na 3 lata za czynsz 57,00 zł/rok

- Gierałtów dz. 181/1-181/9 o pow. 0,81 ha na 3 lata za czynsz 200,00 zł/rok
- Wykroty dz. 975/1 i 975/2 o pow. 0,3974 ha na 3 lata za czynsz 101,00 zł/rok
- Wykroty dz. 892/8 o pow. 0,5656 ha na 3 lata czynsz 150,00 zł/rok
- N-c obr. 3 dz. 28/2 o pow. 0,9257 ha na 10 lat za czynsz 120,00 zł/rok
- Zebrzydowa cz. dz. 969 o pow.0,06 ha na 5 lat , za czynsz 45,00 zł/rok
- Wykroty dz. 1014/2 o pow. 1,11 ha na 5 lat za czynsz 200,00 zł/rok
- Wykroty dz. 974 o pow. 0,29 ha na 10 lat za czynsz 90,00 zł/rok
- N-c obr. 2 dz. cz. dz. 123 o pow. 0,12 ha na 7 lat za czynsz 30,00 zł/rok
- N-c Obr. 2 dz. 479 o pow. 0,0548 ha na 3 lata za czynsz 39,00 zł/rok
- Czerna dz. 588 o pow.0,20 ha na 5 lat za czynsz 40,00 zł/rok

2. Zawarto 3 umowy dzierżawy na cele gospodarcze i inne:

- N-c obr. 2 cz. dz. 247 o pow. 0,0220 ha na 3 m-ce za czynsz 27,06 zł/m-c
- N-c obr. 2 cz. dz. 247 pow. 0,0220 ha NA 5 lat za czynsz 27,06 zł/m-c
- Wykroty cz.dz. 957/3 pow.0,0110 ha na 3 lata za czynsz 18,45 zł/m-c

3. Rozwiązano 5 umów dzierżawy- działek na cele warzywnicze.

4. Zawarto nowe/ kontynuacja 7 umów dzierżawy działek na cele warzywnicze

5. Użyczenie:

- zawarto 3 umowy użyczenia
- zawarto 3 aneksy do istniejących umów
- wyłączono z użyczenia 3 nieruchomości

6. Sporządzono 164 wypowiedzeń (aktualizacji) opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

V. Źródłem zabezpieczenia majątku trwałego są inwestycje (budowa nowych obiektów, modernizacja oraz remonty).

Gmina w budżecie przeznaczają kwoty z ogółu wydatków na realizację zadań inwestycyjnych tj. na budowę i modernizację dróg, oświetlenia ulicznego, budowę placów zabaw, przebudowę i rozbudowę budynków wraz z zagospodarowaniem terenu.

W poszczególnych latach wskaźnik udziałów wydatków inwestycyjnych w stosunku do wydatków kształtował się następująco:

- w 2010 roku	- 7.824.215,99	- co stanowi	20,17 %
- w 2011 roku	- 6.518.809,05	- co stanowi	17,27 %,
- w 2012 roku	- 5.755.355,85	- co stanowi	18,32 %
- w 2013 roku	- 5.549.669,58	- co stanowi	14,55 %
- w 2014 roku	- 7.881.849,45	- co stanowi	19,13 %
- w 2015 roku	- 9.831.426,70	- co stanowi	22,60 %
- w 2016 roku	- 6.354.106,12	- co stanowi	12,34 %
- w 2017 roku	- 13.089.624,90	- co stanowi	20,81 %
- w 2018 roku	- 28.227.563,45	- co stanowi	34,75 %

Efektem zrealizowanych wydatków są nowe składniki mienia komunalnego.

VI. Stan należności i zobowiązań.

Na ogólną wielkość należności i zobowiązań składają się:

- na należności niezapłacone w terminie podatki i opłaty lokalne, opłaty za odpady komunalne, nie uiszczone opłaty za lokale mieszkalne - w wys. 6.279.274,43 zł.
- na zobowiązania - niezapłacone dostawy i usługi świadczone przez jednostki za ciepło, wodę, wywóz nieczystości oraz wypłata dodatkowych wynagrodzeń rocznych – w wysokości 2.190.280,04 zł .

VII. Wartość mienia komunalnego oraz dane o zmianach w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji została uwidoczniona w tabelach stanowiących załączniki do niniejszej informacji wg stanu na 31.12.2018 rok.

- Tab. Nr 1- wartość brutto, umorzenia majątku trwałego, wartość netto, wartości niematerialne i prawne oraz wielkość funduszu udziałowego wg spółek – ogółem,
- Tab. Nr 2- wartość brutto, umorzenia majątku trwałego, wartość netto oraz wskaźnik zużycia majątku trwałego - ogółem wg klasyfikacji rodzajowej środka trwałego,
- Tab. Nr 3- informacja o stanie mienia komunalnego – ogółem wg prawa własności.

Robert Marek Relich
Burmistrz Nowogrodźca